

بسمه تعالی

ضوابط احداث ساختمانهای ویلایی در شهرک نمک آبرود

- ۱- ساختمان به صورت ویلایی دوبرگس می باشد.
- ۲- ارتفاع بنا از روی جدول جلوی ساختمان تا نقطه اوج در صورت داشتن خرپشته ۱۱ متر و اگر بصورت کلاسیک باشد این ارتفاع ۹,۵۰ متر می باشد.
- ۳- خرپشته شامل اتاقک آسانسور- راه پله - اتاق تاسیسات و انباری می باشد.
- ۴- احداث استخر و زیر زمین در محدوده مجاز بلا مانع می باشد. (راه دسترسی به زیر زمین از داخل واحد می باشد) و همچنین در محوطه به میزان ۱۵٪ مساحت عرصه بارعایت موازین اشرافیت و پوشش جداره با هماهنگی شهرک.
- ۵- حداکثر مساحت آلاچیق در محوطه و بام هرکدام ۱۶ متر مربع می باشد.
- ۶- تمام بنا در کادر تعریف شده باشد فقط المان نما از طرفین نهایتاً ۴۰ سانتی متر می باشد.
- ۷- ارتفاع تا کلاف دوم در ساختمان های روف گاردن نهایتاً ۸,۵۰ متر می باشد.
- ۸- تنها باکس آسانسور می تواند ارتفاع ۱۲ متر باشد.